



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 15:42:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124513**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1960-07-05**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 82**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **4400-3768-6412**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **95.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **95.30 kv. m**
Tūris: **587 kub. m**
Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**
Koordinatė X: **6201808.58**
Koordinatė Y: **316610.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **60100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-01-23**
Vidutinė rinkos vertė: **58300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-03**

2.2.

Pastatas - Kino teatras

Unikalus daikto numeris: **2595-9005-0011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **783.36 kv. m**
Naudingas plotas: **54.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **24.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **621.04 kv. m**
Tūris: **4746 kub. m**
Užstatytas plotas: **636.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6201815.87**
Koordinatė Y: **316593.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **379235 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **250295 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **300354 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelėPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2595-9005-0011, aprašytam p. 2.2.**Unikalus daikto numeris: **2595-9005-0022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k,k1**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9920 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-01-23**
Vidutinė rinkos vertė: **9920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LIETUVOS KINAS", a.k. 120143996

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3768-6412, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2595-9005-0011, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2595-9005-0022, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-13 Steigėjo įsakymas Nr. 79

1995-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas

1995-05-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 753

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Pajūrio projektas", a.k. 304395850

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2595-9005-0022, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-08 Subnuomos sutartis Nr. Ž1.

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-25

Terminas: Nuo 2022-05-01 iki 2022-12-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MB "Kitas vėjas", a.k. 305193225

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3768-6412, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-18 Nuomos sutartis Nr. PN-437

Plotas: 22.68 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-04

Terminas: Nuo 2022-05-13 iki 2022-09-15

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MB "Palongė", a.k. 305745563

Daiktas: pastatas Nr. 2595-9005-0011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-04 Nuomos sutartis Nr. PN-436

Plotas: 33.41 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-14

Terminas: Nuo 2022-05-14 iki 2022-09-17

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2595-9005-0011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MB Inventorizacijos biuras, a.k. 303537364

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3768-6412, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3768-6412, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1986-06-19 Sprendimas Nr. 64

2015-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0032:102

Archyvinės bylos Nr.: 25/11060

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS GRUODIS